



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1675/2024-35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAKTOS d.o.o. u stečaju, OIB: 44830099754, Sveti Križ Začretje, Zagorska ulica 2, dana 12. prosinca 2025.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad ARAKTOS d.o.o. u stečaju, OIB: 44830099754, Sveti Križ Začretje, Zagorska ulica 2, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 4454.
- II. Na nekretnini opisanoj pod toč. I. izreke upisano je razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1675/24 od 18. prosinca 2024. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine i nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

3. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetne nekretnine utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisan dužnik i da je ista opterećena razlučnim pravom.

4. Podneskom od 30. rujna 2025. stečajni upravitelj predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnine opisane pod toč. I. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 12. prosinca 2025.

Sudac:
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok
3. e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30880-95747**

Kontrolni broj: **0d1a9-0c8df-d8f7b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.